

Übergabeprotokoll für Mietraum

bei Einzug _____

bei Auszug _____

Vermieter: _____

Mieter: _____

Mietwohnung: _____

PLZ/ Ort

Straße/Haus-Nr.

Geschoss _____ links / rechts

Dem Mietvertrag vom _____ sowie der Kündigung zum _____ entsprechenden, wurde am _____ folgendes Übergabeprotokoll aufgestellt:

Allgemeinzustand:

- neu renoviert gepflegt
- abgenutzt ungepflegt unbewohnbar

Sonstiges: _____

Einzelprüfung der Räume:

	Zustand:	Erforderliche Änderungen/ Reparaturen
Wohnzimmer:	gepflegt	
	abgenutzt	
	ungepflegt	
	unbewohnbar	
Küche/HWR:	gepflegt	
	abgenutzt	
	ungepflegt	
	unbewohnbar	
Flur/Diele:	gepflegt	
	abgenutzt	
	ungepflegt	
	unbewohnbar	
Bad/ WC:	gepflegt	
	abgenutzt	
	ungepflegt	
	unbewohnbar	

Zimmer 1:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Zimmer 2:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Zimmer 3:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	
Bad/ WC:	gepflegt abgenutzt ungepflegt unbewohnbar	

Anmerkungen:

ROTH & KOLLEGEN
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Die Übergabe der Mietwohnung

Erfolgt ohne Vorbehalt

Erfolgt unter Vorbehalt der Durchführung o. g. Änderungen und Reparaturen bis zum _____.

Werden die Mängel nicht innerhalb der genannten Frist und/ oder nicht einwandfrei beseitigt, werden die Mängel auf Kosten des Mieters beseitigt; unberührt bleiben hiervon die Rechte des Vermieters bei versteckten Mängeln.

Der Vermieter hat mit Beendigung des Mietverhältnisses keine weiteren Ansprüche mehr gegen den/die Mieter

Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kauton innerhalb von _____ zurück.

Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kauton nach Durchführung der o.g. Arbeiten und Reparaturen innerhalb von _____ zurück.

Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kauton ggf. nach Erstellung einer Nebenkostenabrechnung zurück.

Schlüssel:

	Haustür	Seiteneingang	Garage	Briefkasten	Gartentor	Sonstige
Anzahl:						

Verbraucherzähler:

Festgestellter Zählerstand für

Gas: _____

Zählernummer: _____

Strom: _____

Zählernummer: _____

Wasser: _____

Zählernummer: _____

Die Mitteilung an die Versorgungsunternehmen über die Beendigung des Mietverhältnisses übernimmt der Vermieter.

Erklärung:

Mit den nachstehenden Unterschriften wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt. Der Vermieter sowie der Mieter erhalten jeweils eine Ausfertigung dieses Übergabeprotokolls.



Ort, Datum

ROTH & KOLLEGEN
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Unterschrift des/der Mieter der eines bevollmächtigten Vertreters

Unterschrift des Vermieters oder eines bevollmächtigten Vertreters

Unterschriften von Zeugen

Quittung/Empfangsbestätigung:

Ort, Datum

Unterschrift des Empfängers /Mieter