

Betriebskostenabrechnung bei Wohnungseigentum

Abrechnung für den Abrechnungszeitraum _____

1.

auf den Mieter umlegbare Nebenkosten:

- nach § 2 der Betriebskostenverordnung
- mietvertraglich vereinbart

Verteilung anhand des im Mietvertrag vereinbarten Umlageschlüssels:

- Wohnfläche: (Schlüssel 1)
- Personenzahl: (Schlüssel 2)
- Wohneinheiten: (Schlüssel 3)
- Verbrauch: (Schlüssel 4)
- nach HeizkostenV: (Schlüssel 5)

Schlüssel 1 = Gesamtwohnfläche _____ m² : Wohnfläche _____ m² = _____
 Schlüssel 2 = Gesamtpersonenzahl _____ : _____ Personen = _____
 Schlüssel 3 = Gesamtwohneinheiten _____ : 1 Wohneinheit = _____

	Gesamt- kosten/	Umlage- schlüssel	Anteil/
- lfd. öffentliche Lasten des Grundstücks	_____	_____	_____
- Kosten der Warmwasserversorgung	_____	_____	_____
- Kosten der Entwässerung	_____	_____	_____
- Heizkosten/Kosten der zentralen Warmwasserbereitung	_____	_____	_____
- Fahrstuhlkosten	_____	_____	_____
- Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung	_____	_____	_____
- Kosten der Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung	_____	_____	_____
- Kosten der Gartenpflege	_____	_____	_____
- Kosten der Beleuchtung	_____	_____	_____
- Kosten der Schornsteinreinigung	_____	_____	_____
- Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung	_____	_____	_____
- Kosten für den Hauswart	_____	_____	_____
- Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage/ der mit einem Breitbandkabel verbundenen Verteileranlage	_____	_____	_____
- Kosten der maschinellen Wascheinrichtung	_____	_____	_____
- Sonstige Betriebskosten	_____	_____	_____
Gesamt	_____	_____	_____
./. gezahlte Vorauszahlungen	_____	_____	_____
Guthaben/Nachzahlungsbetrag	_____	_____	_____

2.

Kostenarten, die nicht umlegbar sind

	Gesamt- kosten/_____	Umlage- schlüssel	Anteil/_____
- Verwaltergebühr	_____	_____	_____
- Reparaturkosten	_____	_____	_____
- Instandhaltungsrücklage	_____	_____	_____
- Kosten der Tiefgarage	_____	_____	_____
- Kosten von Vorratskäufen	_____	_____	_____
- Kosten der Notgeschäftsführung	_____	_____	_____
- Verkehrssicherungskosten	_____	_____	_____
- Kosten der Durchführung von Versammlungen	_____	_____	_____
- Aufwandserschädigung des Verwaltungsbeirats	_____	_____	_____
- Abrechnungskosten des Wirtschaftsprüfers	_____	_____	_____
- Anwalts-/Gerichtskosten	_____	_____	_____
- Schadenersatz nach §§ 14 Nr. 4 WEG i.V.m. 16 Abs. 4 WEG	_____	_____	_____
- Kapitalkosten	_____	_____	_____
- _____	_____	_____	_____
- _____	_____	_____	_____
Gesamt	_____	_____	_____
./. gezahlte Vorschusszahlungen	_____	_____	_____
Guthaben/Nachzahlungen	_____	_____	_____



ROTH & KOLLEGEN

 Steuerberatungsgesellschaft mbH

Bitte überweisen Sie den nachzuzahlenden Betrag

- bis zum _____ auf das Konto-Nr. _____, BLZ _____
bei der _____ Bank in _____.
- zusammen mit dem nächsten Hausgeldvorschuss.

Das Guthaben

- erhalten Sie anliegend in Form eines Verrechnungsschecks.
- wird auf Ihr Konto-Nr. _____, BLZ _____
bei der _____ Bank in _____ überwiesen.
- wird mit dem nächsten Hausgeldvorschuss verrechnet.

Ort, Datum

Unterschrift des Verwalters